

I dette styrebrev:

1. *Fremdriften i rørfornyingsprosjektet*
2. *Covid19 - hvordan påvirker det EBS?*
3. *Årsmøtet i EBS spesielle tiltak for gjennomføringen*
4. *Økonomien i EBS og tiltak fremover.*

1. Rørfornyingsprosjektet:

Prosjektet vil fortsette mest mulig etter planen så lenge gjennomføringen er forsvarlig. Styret treffer tiltak fortløpende tilpasset situasjonen vi er i, og vil ha hyppigere styremøter for å vurdere situasjonen og eventuelt sette inn risikoreduserende tiltak. Ett tiltak som er besluttet er anskaffelse av portable toaletter til utlån til sameiere som berøres av rørfornyingen i tiden fremover. Det er fortsatt adgang til å benytte toalettene i 62 og 82. Disse vil få et forsterket renhold mens prosjektet løper.

Det gjenstår nå bare 3 blokker (58, 60 og 64) samt en uke med komplettering. Styret tar virussituasjonen på største alvor. Dette kan bety at fremdriftsplanen må justeres noe. Følg derfor med på oppslag som kommer, og vær forberedt på at planlagt arbeid i de gjenstående blokkene kan måtte bli forskjøvet eller forsinket. Merk at dette kan få betydning for beboere som eventuelt har planlagt alternative oppholdssteder i gjennomføringsperioden, skjønt det naturligvis også er andre usikkerhetsfaktorer som kan få betydning for slike alternative løsninger i disse dager.

2. Covid19 - hvordan påvirker det våre beboere?

Styret tar helse og sikkerhet på største alvor. Renhold bl.a. på flere av berøringspunktene som trappegelender og dørhåndtak til blokkene og inn til kjellere skal nå vaskes ukentlig.

Er du i en risikogruppe oppfordrer styret deg til å bruke hansker når du beveger deg ved berøringspunkter som er felles med andre beboere. (slike punkter kan være: søppelkonteinere, åpnerknapp ved utgangsdør, postkasser, dørhåndtak osv.) Vi oppfordrer også alle til å være nøye med hygiene og håndvask, i tråd med myndighetenes retningslinjer.

Alle bør følge med på oppslag på tavlene og selvfølgelig råd fra helsedirektoratet.

Er du smittet, er isolasjon en selvfølge. Gi gjerne beskjed til en nabo, pårørende eller andre som kan avhjelpe. Styret ønsker også informasjon/orientering for eventuelt å treffe ekstraordinære tiltak. Styret behandler slik info konfidensielt. Vi kan vanskelig bidra praktisk, annet enn i nødsituasjoner og der vedkommende ikke har mulighet for annen hjelp.

Styret har hatt flere møter i den senere tid, og det er mye som skal tas stilling til. Vi følger situasjonen nøye, og gjør løpende vurderinger bl.a. av driftsavvikling og gjennomføring av arbeider i sameiet.

Styret har som ambisjon å sørge for god informasjon i tiden fremover.

3. Årsmøte

I lys av foreløpig, ekstraordinært forbud mot ansamlinger av mennesker, er det usikkert hvordan og når vårt årsmøte blir avholdt. Styret følger også denne situasjonen løpende, og vil komme tilbake med nærmere informasjon så snart det lar seg gjøre. Det er et mulig alternativ at årsmøtet må utsettes, men foreløpig holder Boalliansen og sameiet fast på den fastsatte tidspunktet den 29. april 2020. Boalliansen har så langt utsatt samtlige årsmøter som har vært planlagt før påske, men foreløpig har altså ikke dette rammet oss, som har fastsatt møtedato 29. april.

Styret vil komme tilbake til dette, men oppfordrer foreløpig sameierne til å holde av kvelden 29. april.

4. Økonomien i EBS og tiltak fremover i 2020.

Regnskapet for 2019 viser at EBS har en god likviditet. I forrige måned besluttet styret en ekstraordinær nedbetaling av sameiets lånegjeld på kr 750 000 men foretok også denne uken en tilsvarende nedbetaling. EBS har pr. 20. mars 2020 en netto gjeld: (beholdning minus (kortsiktig leverandørgjeld + banklån)) på ca. 4 mil. kroner.

Det er satt opp mange tiltak i år, men styret tror at det blir vanskelig å få gjennomført alle grunnet leveranseproblemer knyttet til varer/tjenester.

Styret har foreløpig et håp om å gjennomføre grave- og anleggsprosjekter i april i år. Dette for å komme i havn med lekeplassen/uteområder i god tid før sommeren. Vi må uansett ta et steg i gangen og ikke gape over for mange tiltak i denne situasjonen. Det kommer nærmere informasjon om økonomien i innkallingen til sameiermøtet.

Vi ønsker alle sameiere alt godt i en krevende tid med nye utfordringer.

Mvh. styret i EBS